



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-383/2013-119

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju, Stobreč, Put Vrbovnikabb, OIB: 08063796636, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331, 10. studenog 2020.

riješio je

I. Kupcu BROŠ, d.o.o., Split, Generala Zadre 4, OIB: 21347193554, dosuđuje se za iznos od 6.840.000,00 kuna nekretnina označena kao čest. zem. 135/41, poslovna zgrada površine 928 m² i dvor površine 1514 m², ukupno 2442 m², upisana u Z. U. 1124, K.O. Kamen, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split.

II. Nalaže se kupcu BROŠ, d.o.o., Split, Generala Zadre 4, OIB: 21347193554, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 6.840.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 600.000,00 kuna, dakle iznos od 6.240.000,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 229199, a kao podatak drugi (P2) broj 186341. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu BROŠ, d.o.o., Split, Generala Zadre 4, OIB: 21347193554, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac BROŠ, d.o.o., Split, Generala Zadre 4, OIB: 21347193554, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca BROŠ, d.o.o.,

Split, Generala Zadre 4, OIB: 21347193554, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-383/2013 od 13. ožujka 2014. (upis pod brojem Z-2828/14);
- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-383/2013 od 20. studenog 2019. (upis pod brojem Z-38637/2019);
- uknjižbe prava zaloga u korist Privredne banka Zagreb d.d. Zagreb (Z-14943/06, Z-14944/06, Z-6083/07, Z-15540/08, Z-11228/09);
- uknjižbe prava zaloga u korist Banke kovanice d.d. Varaždin (Z-6800/09);
- uknjižbe prava zaloga u korist Mazda motor Croatia d.o.o. Zagreb (Z-14869/15);
- uknjižbe ustupa prvenstvenog reda hipoteka (upis pod brojem Z-12030/09).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-383/2013-100 od 14. studenog 2019., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, поближе označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-383/2013-109 od 30. siječnja 2020. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 6. studenog 2020. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 22919 (listovi 412 do 425 spisa) razvidno je kako je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 13733) započela 13. kolovoza 2020. u 15:00:00 sati te da je završila 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 21. listopada 2020. u 00:00:00 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 4. studenog 2020. u 00:11:07 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi kako je dvoje ponuditelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od po 600.000,00 kuna te da je dano ukupno 13 valjanih ponuda, od kojih je najviši iznos onaj ponuditelja BROŠ, d.o.o., u iznosu od 6.840.000,00 kuna (ponuda predana 4. studenog 2020. u 00:01:07 sati), dok druga najviša ponuda ponuditelja AK "Split" iznosi 6.740.000,00 kuna.

Dakle, iz navedenog proizlazi kako je BROŠ, d.o.o. dao najvišu važeću ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 6.840.000,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen.

Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 10. studenog 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana

njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2
- BROŠ, d.o.o., Split, Generala Zadre 4
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Gundulićeva 29a
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-a2c51**

Kontrolni broj: **0efa2-c0bb1-d7cb8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.